

**PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA**  
**ZONA FRANCA ANDINA S.A.S. EN LIQUIDACIÓN.**

**No. 2017-003**

<b>OBJETO DEL PROCESO:</b>	La Zona Franca Andina S.A.S. en liquidación se encuentra interesada en recibir ofertas para transferir, a título oneroso, el derecho de dominio sobre el lote de terreno con casa de habitación, distinguido como lote 1 a (1) ubicado en el sector de Maltería, parque industrial Juanchito, antes Saboya de la jurisdicción del municipio de Manizales, caldas.
<b>UBICACIÓN:</b>	Sector de Maltería, Parque industrial Juanchito
<b>FICHA CATASTRAL</b>	01-08-0001-0092-00
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	100-31676
<b>ESCRITURA DE PROPIEDAD</b>	Escritura No. 1278 del 06 de Julio de 2011, expedida por la Notaria Tercera de Manizales.
<b>ÁREA</b>	El lote de terreno con casa de habitación, distinguido como lote 1 A (1) antes de Saboya tiene un área de cuarenta y nueve mil cuatrocientos quince metros cuadrados (49.415) metros cuadrados.
<b>VALOR</b>	El avalúo comercial del lote de terreno es la suma de CUATRO MIL CIENTO UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (4.101.445.000,00), sumado a esto, QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$15.485.850,00) correspondientes al avalúo de la vivienda construida en el lote, para un total de CUATRO MIL CIENTO DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$4.116.930.850,00)